



ECO-VIE asbl

Siège social : 34 rue de l'Oratoire B - 7700 Mouscron

056/337213 <http://www.eco-vie.be> eco-vie@skynet.be

N° entreprise : 086.049.094

Mouscron, le 13 septembre 2017

Administration Communale de Mouscron
A l'attention du Collège Communal
Rue de Courtrai 63
7700 Mouscron

Mesdames, Messieurs les Echévins,

Concerne : avis dans le cadre de l'enquête publique du projet Mozaïk sur le site du Quevaucamps

Depuis le début du projet «Cora » nous nous sommes opposés à cette ineptie. Cette nouvelle étude d'incidence (une de plus) ne nous a pas fait changer d'avis et nous restons convaincus que ce projet est un mauvais projet ... un projet non indispensable ni à Mouscron, ni à Estaimpuis et qui est même néfaste aux commerces locaux et aux emplois qui en découlent.

Pour pouvoir prendre en compte justement les conséquences sur l'emploi, il faut tenir compte de l'entiereté de l'offre commerciale existante ... or, en plus du Parc des Dauphins, il y a maintenant le complexe « Mains et sabots » (15.000 M² dont l'étude ne tient pas compte par ailleurs). Pour notre région, il est déjà évident que nous pouvons parler de sur-offre commerciale pour les achats courants mais le projet Mozaïk est justifié par ses auteurs comme une opportunité de capter à nouveau la clientèle belge qui fait ses courses en France ... rien n'est moins faux !!! Jamais les frontaliers belges ne renonceront à aller acheter leurs eaux, leurs sodas en France alors que les prix de l'autre côté de la frontière sont plus avantageux (il suffit de se rendre dans les grandes surfaces françaises pour entendre et repérer ainsi les clients belges chariots remplis de packs d'eau, de coca etc ...) Et cela restera vrai tant que les prix seront différents entre nos deux pays. Mais faut-il pour autant se lamenter de cet état de fait ? Il en va là du libre-échange entre deux pays ... les Français viennent chez nous pour notre savoir-faire (chocolat, secteur de l'horeca, nos jardineries, nos meubles, pour notre convivialité etc ...), nous allons chez eux pour leur savoir-faire et voilà c'est ainsi que nos échanges se font de part et d'autre de la frontière. Ce serait d'ailleurs intéressant de pouvoir chiffrer ces échanges entre nos deux pays pour savoir si cela vaut la peine de s'en affliger ... Nous laissons cela à votre réflexion.

La région de Mouscron-Estaimpuis est déjà entourée de grands complexes commerciaux (Kortrijk- Tournai- le Nord de la France) et nous avons déjà le complexe les Dauphins et Mains et Sabots), Mozaïk ne sera-t-il pas le projet de trop ??? Nous pensons que si et que cela entraînera de nombreuses pertes d'emplois que ce soit dans les complexes Les Dauphins et Mains et Sabots ou dans nos petits commerces de proximité... car nous aurons beau augmenter les centres commerciaux dans notre région, le portefeuille du



ECO-VIE asbl

Siège social : 34 rue de l'Oratoire B - 7700 Mouscron

056/337213 <http://www.eco-vie.be> eco-vie@skynet.be

N° entreprise : 086.049.094

citoyen ne lui permettra pas d'acheter plus ... le citoyen va donc scinder ses achats en fonction des promotions et des prix pratiqués dans les différents centres commerciaux ... le gâteau ne sera pas plus grand, il sera simplement partagé Et cela entraînera des pertes d'emplois dans les centres commerciaux mais aussi dans nos villes et quartiers car les magasins de centre ville et de proximité dans les quartiers n'y survivront probablement pas (et cela se fera plus cruellement ressentir encore à proximité de Mozaïk ... à Dottignies alors que Dottignies peut se targuer d'avoir une belle offre de commerces de proximité ... petites et moyennes surfaces).

Enfin, il nous semble que ce projet est d'un autre âge ... à tout le moins, il a une guerre de retard ! En effet, alors que l'on remet en cause les grands complexes commerciaux (voir les chancres aux Etats-unis), à l'heure où l'on parle de circuits-courts, de consommation locale (ce qui est une très bonne chose pour l'emploi local et pour la mobilité), on nous présente le projet Mozaïk (mais il est vrai que ce projet est vieux de plusieurs années et que malgré ses nombreux remaniements ses concepteurs s'accrochent à ce concept sans penser qu'il est déjà obsolète !).

A l'heure où on parle de la nécessité de revoir notre mobilité, de passer aux modes doux, de réfléchir à nos moyens de locomotions qui ont un impact certain sur la qualité de l'air, et donc sur notre qualité de vie (ce qu'Eco-Vie défend depuis 1978 ... depuis son existence !) comment pourrions-nous accepter un projet qui fait la part belle à la voiture ? Que feront les gens qui n'ont pas les moyens de se payer une voiture ou qui par choix n'en veulent pas, que feront les personnes âgées ou les personnes à mobilité réduite pour se rendre à un complexe en-dehors de la ville ? Que feront-elles au moment où leurs magasins de proximité auront fermé leurs portes face à la concurrence d'un mastodonte installé en-dehors de la ville ? Rien dans l'étude d'incidences ne nous rassure à ce propos que du contraire

Et que dire des risques d'inondations engendrés par toutes ces surfaces bétonnées ? A l'heure où les pluies se révèlent plus importantes que par le passé, il faudrait en tenir compte ! Le réchauffement climatique n'est pas qu'un concept d'écologistes alarmistes, c'est une réalité !

Pour toutes ces raisons, nous restons aujourd'hui encore plus que jamais opposés à ce projet.

Vous souhaitant bonne réception de notre avis, nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs les Echevins, nos salutations distinguées.

Pour l'asbl Eco-Vie
Sylvia Vannesche
Secrétaire